



Legenda

Confine comunale

- - - - - Limite comunale
- - - - - Limite centro abitato delibera GM 154/93

Ambiti a prevalenza residenziale

- Ambito residenziale consolidato 1 - Art. 15
- Ambito residenziale consolidato 2 - Art. 15
- Ambito a verde privato vincolato - Art. 16

Ambiti a prevalenza produttiva

- Ambito consolidato per attività Commerciali Produttive - Art. 18

Ambiti verdi di salvaguardia nel T.U.

- Ambiti di salvaguardia residenziale - Art. 17
- Ambiti a verde di rispetto - Art. 20
- Ambiti di salvaguardia per attività produttive - Art. 19

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli a coltura non specializzata - non edificabili - Art. 21.1
- Ambiti agricoli a coltura non specializzata - edificabili - Art. 21.2
- Ambiti agricoli valore ambientale - Art. 21.3
- Ambiti agricoli di tutela - Terrazzamenti - Art. 21.4
- Ambiti agricoli valore paesaggistico e ambientale - Art. 21.5
- Strutture zootecniche
- Impianto tecnologico per produzione biogas - art. 21.2.1
- Edifici in zona agricola in disuso

Ambiti di degrado

- Area deposito inerti - degrado del paesaggio agricolo - Art. 22

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Ambiti di interesse pubblico
- Edifici a carattere religioso
- Cimitero

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

- - - - - Ambiti di trasformazione residenziale
- - - - - Ambiti di trasformazione commerciale-produttiva

Viabilità

- - - - - Corridoio passaggio nuova ss38
- Ferrovia
- Strade esistenti
- Strade in progetto
- Viabilità da riqualificare
- Strada del Vino
- Percorso ciclopedonale in previsione
- Vasp regolamentate
- Vasp progetto

Vincoli e Rispetti

- Fascia fluviale A - PAI
- Fascia fluviale B - PAI
- Fascia fluviale C - PAI
- Vincolo Idrogeologico
- Ambito di elevata naturalità art. 17 PTR
- Aree di rispetto laghi 300 m DLgs 42/2004 art. 142 lett. b)
- Aree di rispetto fiumi 150 m DLgs 42/2004 art. 142 lett. c)
- Area alpina sopra i 1600 m, DLgs 42/2004 art.142 lett. d)
- Geosito Sasso Bianco
- Riserva naturale delle Piramidi di Postalesio
- Varchi inedificabili
- Vincolo Cimiteriale
- Area rispetto stradale
- Linee elettriche
- Visuali di percezione paesaggio attive-dinamiche art. 24
- Visuali di percezione del paesaggio attive-statiche art. 24
- ▲ Albero monumentale
- Area di rispetto delle strutture zootecniche



COMUNE DI
POSTALESIO
PROVINCIA DI SONDRIO

PGT
Piano di Governo del Territorio



PIANO DELLE REGOLE

PREVISIONI URBANISTICHE

Intero territorio

PdR 02

scala 1/5.000
ANNO 2014
AGG. GENNAIO 2015

Adozione	Deliberazione C.C. n° 33 del 11.09.2014
Approvazione	Deliberazione C.C. n° 03 del 20.02.2015
Pubblicazione	BURL n° del

Il Sindaco GEOM. FEDERICO BONINI	Il Segretario Comunale DOTT. FRANCO GUSMEROLI	I Progettisti ARCH. GIANLUIGI BORROMINI ARCH. LUCIANA LUZZI
--	---	---

